



Številka: 478-0056/2024-5

Datum: 18.09.2024

Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/20148), dne 18. 9. 2024 objavlja

**N A M E R O**  
**ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore, objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe s katero bo odsvojila nepremičnino v njeni lasti:

Katastrska občina	Parcelna številka	Osnovna namenska raba	Površina parcele
1084 Pečovje	963/4	Obstoječe stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja	109 m <sup>2</sup>

(na nepremičnini je vknjižena neprava stvarna služnost v korist ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije d.d.),

za zemljišče, po katerem poteka kategorizirana javna pot z oznako JP 912293 (Pečovje):

Katastrska občina	Parcelna številka	Osnovna namenska raba	Površina parcele
1084 Pečovje	663/13	Deloma obstoječe stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja, deloma drugo kmetijsko zemljišče	194 m <sup>2</sup>

(na nepremičnini so vpisane sledeče služnosti: neprava stvarna služnost v korist ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije d.d., stvarna služnost nujna pot v korist nepremičnine z ID znakom 1084 663/6 in stvarna služnost nujna pot v korist nepremičnin z ID znakom: 1084 663/4, 1084 663/5, 1084 663/6, 1084 663/11 in 1084 663/12).

Menjava navedenih nepremičnin se bo, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Štore, izvršila z neposredno menjalno pogodbo med občino in (so)lastniki zemljišča.

Vsaka stranka menjalne pogodbe plača davek na promet svojih nepremičnin. Vse druge stroške, nastale v zvezi s pogodbo, kot so notarska overitev, taksa za zemljiškoknjižni predlog, plača Občina Štore.

Nepremičnine se bodo menjale po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 30 dni po pozivu Občine Štore.

Izjava o interesu za menjavo - ponudba mora vsebovati podatke o ponudniku(-ih) v vsebini, ki je v prilogi te namere. Izjava o interesu – ponudba (Obrazec) se odda najkasneje do 9. 10. 2024 do 10.00 ure na naslov: Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore ali skeniranega po elektronski pošti (pri čemer veljavnost prijave ni pogojena z elektronskim podpisom) na naslov [obcina@store.si](mailto:obcina@store.si) z obveznim pripisom: » Prijava na namero 478-0056/2024«. Upoštevane bodo zgolj prijave, ki bodo bodisi v fizični bodisi v elektronski obliki na Občino Štore prispele znotraj roka prijave iz prejšnje točke in katere bodo izpolnjene in podpisane na priloženem obrazcu.

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom menjave je kontaktna oseba Klara Zorko, tel. št. (03) 03 780 38 47, el. naslov: [obcina@store.si](mailto:obcina@store.si).

Občina Štore lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Priloge:

- Obrazec