



Številka: 478-0064/2024- 1
Datum: 09.10.2024

Občinska uprava Občine Štore izdaja na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US; v nadaljevanju ZLS) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A; v nadaljevanju: ZUreP-3) v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da nepremičnine:

ŠIFRA K.O.	KATASTRSKA OBČINA	ŠT. PARCELE
1085	KOMPOLE	728/11
1085	KOMPOLE	44/14
1085	KOMPOLE	44/15
1086	PROŽINSKA VAS	32/2
1086	PROŽINSKA VAS	32/4
1086	PROŽINSKA VAS	570/1
1086	PROŽINSKA VAS	570/2
1084	PEČOVJE	678/2
1087	SVETINA	307/5
1087	SVETINA	307/8
1087	SVETINA	308/2
1087	SVETINA	889/8
1087	SVETINA	889/11
1087	SVETINA	889/12
1087	SVETINA	891/2
1087	SVETINA	896/2
1087	SVETINA	896/5
1087	SVETINA	901/1
1087	SVETINA	1156
1087	SVETINA	616/2
1087	SVETINA	620/5
1087	SVETINA	621/2
1087	SVETINA	623/4
1087	SVETINA	623/9
1087	SVETINA	623/10
1087	SVETINA	623/11
1087	SVETINA	633/2
1087	SVETINA	633/3
1087	SVETINA	634/2

1087	SVETINA	635/8
1087	SVETINA	635/9
1087	SVETINA	635/10
1082	TEHARJE	1356/4
1082	TEHARJE	1350/4

ki so v lasti Občine Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore, matična številka: 5880378000, pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški v postopku niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Občinski svet Občine Štore je na 11. redni seji dne 24. 9. 2024 sprejel sklep št. 032-0001/2022-55 (v nadaljevanju: sklep) o določitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah s parc. št.: 728/11, 44/14, 44/15 vse k.o. 1085 Kompole, 32/2, 32/4, 570/1, 570/2 vse k.o. 1086 Prožinska vas, 678/2 k.o. 1084 Pečovje, 307/5, 307/8, 308/2, 889/8, 889/11, 889/12, 891/2, 896/2, 896/5, 901/1, 1156, 616/2, 620/5, 621/2, 623/4, 623/9, 623/10, 623/11, 633/2, 633/3, 634/2, 635/8, 635/9, 635/10 vse k.o. 1087 Svetina, 1356/4 in 1350/4 obe k.o. 1082 Teharje. Sklep je bil 4. 10. 2024 objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije številka 85/24 in je stopil v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu.

Določba 1. odstavek 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A; v nadaljevanju ZUreP-3) v 14. in 17. točki določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Javna površina pa je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Del ceste je tudi cestišče, ki ga sestavljajo vozišče, ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če potekajo ob vozišču, kolesarski stezi ali pločniku, ter zračni prostor v višini 15 metrov pri državnih cestah, pri občinskih cestah pa v višini 7 metrov, merjeno od točke na osi vozišča.

Tretji odstavek 18. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 - ZGO-1, 2/04 - ZZdrI-A, 10/04 - odl. US, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 49/20 - ZIUZEOP, 65/20, 65/20 - ZPKEPS-1D, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 112/21 - ZIUPTG, 187/21 - ZIPRS2223, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 52/24 - odl. US) določa, da lahko status grajenega vodnega javnega dobra določi tudi pristojni organ lokalne skupnosti z odločbo, če gre za objekt na vodnem ali priobalnem zemljišču, če se ga lahko nameni splošni rabi (kanal, grajena obala celinskih voda in drug podoben objekt), kar pa je tudi vodohran.

Nepremičnine iz prve točke izreka te odločbe, za katere se predlaga določitev statusa grajenega javnega dobra, so v naravi deli občinskih cest (lokalnih cest in javnih poti), razen nepremičnine s parc. št. 728/11, ki v naravi predstavlja zemljišče za športno igrišče v Šentjanžu ter nepremičnine s parc. št.

678/2 k.o. 1084 Pečovje, na kateri stoji vodohran. Na vseh nepremičninah iz prve točke izreka te odločbe, je občina pridobila lastništvo v zadnjem času.

V skladu z 260. členom ZUreP-3 se lahko status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pošlje občinska uprava pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so za nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe izpolnjeni vsi pogoji, ki jih določa 260. člen ZUreP-3 za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Po pravnomočnosti te odločbe bo ta posredovana pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v zemljiškoknjžno izvedbo.

Stroški v smislu 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) v postopku niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je odločbo izdal ter na enotnem portalu e-uprava, vročitev pa velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZzeP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Štore v roku 15 dni od dneva, ko je bila objavljena na oglasni deski in spletni strani Občine Štore. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri občinski upravi Občine Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore. Za pritožbo se v skladu z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZzeP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) plača upravna taksa po Taksni tarifi, tarifna številka 2, v višini 18,10 EUR.

V postopku odločila:
Klara Zorko
višja svetovalka za premoženjsko
pravne in kadrovske zadeve

Vročiti:

- z javnim naznanilom na enotnem državnem portalu e-uprava in oglasni deski Občine Štore

Po pravnomočnosti:

- zemljiška knjiga