



Številka: 478-0065/2024- 3

Datum: 24.10.2024

Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne 24. 10. 2024 objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA**

### **1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**

Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe:**

Nepremičnina (zemljišče) s parc. št. 1554/2 k.o. 1082 Teharje v izmeri 251 m<sup>2</sup>.

Predmetno zemljišče je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot obstoječe stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja.

**PRODAJNA CENA: 3.012,00 EUR** (z besedo: tritisočdvajset evrov 00/100). Navedena cena ne vključuje pripadajočega davka, ki ga plača kupec.

### **3. Rok prijave na namero:**

Prijavo na namero je potrebno oddati do **13. 11. 2024 do 10:00.**

### **4. Oblika in pogoji prijave na namero:**

Interesenti morajo svojo prijavo na namero z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem (v prilogi te Namere) znotraj roka za prijavo, oddati osebno, ali po pošti na naslov Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore ali skeniranega po elektronski pošti (pri čemer veljavnost prijave ni pogojena z elektronskim podpisom) na naslov [obcina@store.si](mailto:obcina@store.si) **z obveznim pripisom: »Prijava na namero 478-0065/2024«**. Upoštewane bodo zgolj prijave, ki bodo bodisi v fizični bodisi v elektronski obliki na Občino Štore prispele znotraj roka prijave iz prejšnje točke in katere bodo izpolnjene in podpisane na priloženem obrazcu.

### **5. Postopek izbire:**

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen Obrazec) bodo izločene iz postopka. Prijave na namero ni mogoče dopolnjevati. Odpiranje prejetih prijav ne bo javno.

Kolikor bo za nakup zainteresiranih več interesentov, bo Občina Štore med njimi opravila dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla z namenom dosežene čim višje kupnine in tako izbrala najugodnejšega interesenta.

O kraju in datumu pogajanj o ceni bodo interesenti obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi. Kolikor se interesent pogajanj ne bo udeležil, bo Občina Štore štela, da je odstopil od pogajanj.

Prodajno pogodbo bo moral najuspešnejši interesent skleniti v roku 30 dni od poziva Občine Štore k sklenitvi prodajne pogodbe.

#### **6. Način in rok plačila kupnine:**

Najuspešnejši interesent mora kupnino plačati **v roku 15 dni** od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun naveden v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe.

#### **7. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe:**

Nepremičnina bo prodana po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Zemljiškoknjžno dovolilo se bo kupcu izdalo po plačilu celotne kupnine. Ravno tako se mu bo po plačilu celotne kupnine nepremičnina izročila v posest.

#### **8. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Štore je objavljeno na spletni strani [www.store.si/GDPR](http://www.store.si/GDPR).

#### **9. Ogled in dodatna pojasnila**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb ali za ogled se obrnite na Klaro Zorko, tel. 03 780 38 47, el. naslov: [obcina@store.si](mailto:obcina@store.si).

#### **10. Opozorilo**

Občina Štore lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje ustavi brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:

- Obrazec