



Številka: 478-0007/2025-5  
Datum: 25. 3. 2025

Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne objavlja

**N A M E R O**  
**ZA PRODAJO NEPREMIČNINE, parc. št. 1386/61 k.o. 1082 Teharje, PO METODI**  
**NEPOSREDNE POGODBE**

**1. Naziv in sedež organizatorja prodaje**

Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore.

**2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je nepremičnina:

Katastrska občina	parcela	Osnovna namenska raba	Površina parcele	delež
1082 Teharje	1386/61	Obstoječe stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja	16 m <sup>2</sup>	1/1

Predmet prodaje je nepremičnina v k.o. 1082 Teharje s parc. št. 1386/61 v izmeri 16 m<sup>2</sup>, kot to izhaja iz podatkov GURS. Navedena parcela je po dejanski rabi pozidano zemljišče, saj na parcell stoji garaža. Med solastnicama je bilo doseženo soglasje, da se nepremičnine prodajo kot celota.

Solastniški delež solastnic je zemljiškoknjžno urejen in bremen prost.

**3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

**4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za nepremičnino s parc. št. 1386/61 k.o. 1082 Teharje za delež 1/1 znaša **9.600,00 EUR.**

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

**5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 15 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

## **6. Sklenitev pogodbe**

Kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalki ne jamčita za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema odgovornost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

## **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. **Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani.** Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore, oz. po e-pošti na e-naslov [obcina@store.si](mailto:obcina@store.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

nepopolne, nepravčasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

## **8. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje se obrnite na Klaro Zorko, tel. št. (03) 03 780 38 47, el. naslov: [klara.zorko@store.si](mailto:klara.zorko@store.si).

Ogled nepremičnine je mogoč na podlagi predhodne najave na telefon 03 780 38 47.

## **9. Opozorilo**

Občina Štore lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Priloge:

- Obrazec

Občina Štore  
Župan Miran Jurkošek



