

Številka: 478-0031/2025-2

Datum: 4. 7. 2025

Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne 4.7.2025 objavlja

N A M E R O O S K L E N I T V I N E P O S R E D N I H P O G O D B

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je nepremičnina:

SKLOP	Katastrska občina	parcela	Osnovna namenska raba	Površina parcele	delež	Izhodiščna cena
1.	1082 Teharje	1387/16	Obstoječe stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja	64 m ²	1/1	620,00 EUR
2.	1082 Teharje	1387/18	Obstoječe stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja	175 m ²	1/1	4.690,00 EUR

Predmet prodaje sta nepremičnini v k.o. 1082 Teharje in sicer nepremičnina s parc. št. 1387/16 v izmeri 64 m² in nepremičnina s parc. št. 1387/18 v izmeri 175 m², kot to izhaja iz podatkov GURS.

Pri navedenih nepremičninah je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Za prodajo predmetnih nepremičnin po posameznih sklopih bodo sklenjene neposredne pogodbe. Prodajne pogodbe bodo sklenjene z najugodnejšimi ponudniki po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Štore.

4. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino s parc. št. 1387/16 k.o. 1082 Teharje za delež 1/1 znaša 620,00 EUR.

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino s parc. št. 1387/18 k.o. 1082 Teharje za delež 1/1 pa znaša 4.690,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še pripadajoči davek.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina mora biti plačana v 15 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalki ne jamčita za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema odgovornost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu (PRILOGA 1). **Rok za prijavo na namero je 25.7.2025.** Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo osebno v sprejemni pisarni Občine Štore, pisno na naslov Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore, oz. po e-pošti na e-naslov obcina@store.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje se obrnite na Klaro Zorko, tel. št. (03) 03 780 38 40, el. naslov: obcina@store.si.

Ogled nepremičnine je mogoč na podlagi predhodne najave na telefon 03 780 38 40.

9. Opozorilo

Občina Štore lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Priloge:

• Obrazec



Miran Jurkošek
Župan Občine Štore