

Številka: 478-0031/2025-2

Datum: 4. 7. 2025

Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne 4.7.2025 objavlja

## **N A M E R O O S K L E N I T V I N E P O S R E D N I H P O G O D B**

### **1. Naziv in sedež organizatorja prodaje**

Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore.

### **2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je nepremičnina:

<b>SKLOP</b>	<b>Katastrska občina</b>	<b>parcela</b>	<b>Osnovna namenska raba</b>	<b>Površina parcele</b>	<b>delež</b>	<b>Izhodiščna cena</b>
1.	1082 Teharje	1387/16	Obstoječe stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja	64 m <sup>2</sup>	1/1	620,00 EUR
2.	1082 Teharje	1387/18	Obstoječe stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja	175 m <sup>2</sup>	1/1	4.690,00 EUR

Predmet prodaje sta nepremičnini v k.o. 1082 Teharje in sicer nepremičnina s parc. št. 1387/16 v izmeri 64 m<sup>2</sup> in nepremičnina s parc. št. 1387/18 v izmeri 175 m<sup>2</sup>, kot to izhaja iz podatkov GURS.

Pri navedenih nepremičninah je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost.

### **3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Za prodajo predmetnih nepremičnin po posameznih sklopih bodo sklenjene neposredne pogodbe. Prodajne pogodbe bodo sklenjene z najugodnejšimi ponudniki po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Štore.

### **4. Najnižja ponudbena cena**

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino s parc. št. 1387/16 k.o. 1082 Teharje za delež 1/1 znaša 620,00 EUR.

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino s parc. št. 1387/18 k.o. 1082 Teharje za delež 1/1 pa znaša 4.690,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še pripadajoči davek.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

## **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina mora biti plačana v 15 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

## **6. Sklenitev pogodbe**

Kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalki ne jamčita za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema odgovornost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

## **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu (PRILOGA 1). **Rok za prijavo na namero je 25.7.2025.** Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo osebno v sprejemni pisarni Občine Štore, pisno na naslov Občina Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore, oz. po e-pošti na e-naslov [obcina@store.si](mailto:obcina@store.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

## **8. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje se obrnite na Klaro Zorko, tel. št. (03) 03 780 38 40, el. naslov: [obcina@store.si](mailto:obcina@store.si).

Ogled nepremičnine je mogoč na podlagi predhodne najave na telefon 03 780 38 40.

## **9. Opozorilo**

Občina Štore lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Miran Jurkošek  
Župan Občine Štore

Priloge:

- Obrazec