

Občina Štore na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12) objavlja

**javno zbiranje ponudb
za oddajo objekta »Almin dom« v najem**

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Štore, Cesta XIV. divizije 15, 3220 Štore.
2. Opis predmeta javnega zbiranja ponudb:
Predmet javnega zbiranja ponudb so nepremičnine parc. št. 456/0, 457/1, *229/0, *230/0 k.o. 1087 Svetina, ki v naravi predstavlja gostinsko – hotelski objekt Almin dom na Svetini (objekt je v celoti opremljen in ima neto uporabno površino 1418,44 m², in sicer klet z gostinskih prostorom, pritličje z dvorano za goste, kuhinjo in drugimi spremljajočimi prostori in tri nadstropja s sobami za goste ter mansardo s skupnimi ležišči) s pripadajočim zemljiščem v izmeri 8.481,41 m².
3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb
Najemna pogodba se sklepa za določen čas, za dobo 5 let.

Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po pozivu občine k sklenitvi pogodbe. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se mu lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe, se bo štel, da je od najema odstopil in ima občina Štore pravico zadržati vplačano varščino.

4. Potrdilo o plačani varščini
Ponudnik mora plačati varščino v višini 130 EUR na transakcijski račun Občine Štore št. 01100-0100002959 z navedbo «plačilo varščine – javni zbiranje ponudb – Almin dom».

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v najemnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku javnega zbiranja ponudb, pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

5. Način in rok plačila najemnine
Najemnina se bo najemniku obračunala vsak mesec, za kar bo najemniku posredovan račun, ki ga je slednji dolžan plačati skladno z valuto, ki bo navedena na računu, na transakcijski račun Občine Štore. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
6. Oblika in pogoji pod katerimi morajo zainteresirani predložiti ponudbo
 - 6.1 Ponudba mora vsebovati :
 - podatke o ponudniku (ime in priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine)
 - ponujeno ceno,
 - priloge iz točke 6.4 teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
 - 6.2 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami najkasneje do **9. 6. 2014 do 12.00 ure.**
 - 6.3 Ponudniki morajo ponudbo oddati na sedežu Občine Štore ali jo poslati priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – ponudba za najem – Almin dom« na naslov Občina Štore, Cesta XIV. divizije 15, 3220 Štore.
 - 6.4 Ponudniki morajo ponudbi predložiti

- program oziroma predstavitev ponudbe,
- overjen izpis iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki), ne starejši od 3 mesecev,
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- dokazilo, da izpolnjuje pogoje za opravljanje gostinske dejavnosti oziroma izjavo, da si bo ponudnik to uredil v roku 14 dni po izbiri,
- izjavo, da zoper ponudnika ni bil uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež,
- izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo, in sicer 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.

7. Kraj in čas odpiranja ponudb:

- Odpiranje ponudb bo 10.6. 2014 ob 13.00 uri na sedežu Občine Štore. Odpiranje ponudb bo javno.
- O izbiri najugodnejšega ponudnika bo odločal občinski svet Občine Štore, zato bodo vsi ponudniki vabljeni na osebno predstavitev svojega programa.

8. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

- Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ekonomsko najugodnejša ponudba. V primeru, da enako najemnino ponudi več ponudnikov, se najugodnejšim ponudnikom posreduje poziv k oddaji nove ponudbe ali poziv za dodatna pogajanja o ceni.
- Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 15 dni po opravljenem izboru.
- Župan lahko ustavi začetni postopek javnega zbiranja ponudb vse do sklenitve pravnega posla. Najemodajalec ni zavezan za povračilo stroškov, ki bi jih imeli ponudniki s pripravo in oddajo ponudbe.

9. Dodatne informacije:

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah dobijo interesenti na Občini Štore, Cesta XIV. divizije 15, 3220 Štore, kjer se lahko dogovorijo tudi za ogled nepremičnin. Kontaktna oseba Lidija Buser, tel. 03/780-38-46.

Občina Štore